

# ДОГОВОР

## на оказание услуг по строительному контролю № 2-25-К

г. Еманжелинск

« 11 » 02 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 46, в лице Постоловой Людмилы Юрьевны, действующей в интересах собственников на основании протокола № 72-8 от 10.02.2025г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №46 по ул. Северной в г. Еманжелинске, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ», в лице директора Пятин Сергей Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственного измерительного оборудования оказать услуги по осуществлению строительного контроля **при выполнении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса; капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса** по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 46,

1.2 Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1 Договора и сдать результат Заказчику, а Заказчик принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1.1. Назначить ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль на Объекте Заказчика.

2.1.2. От имени Заказчика добросовестно и качественно осуществлять строительный контроль за работами по капитальному ремонту Объектов в рамках настоящего Договора. В этих целях Исполнитель выполняет следующие действия (осуществляет деятельность):

– осуществляет строительный контроль в течение всего периода проведения работ по капитальному ремонту Объектов с целью контроля за соблюдением проектных решений, сроков производства работ и требований нормативных документов;

– осуществляет независимый строительный контроль производства работ по капитальному ремонту Объектов, при этом Исполнитель руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами осуществления строительного контроля;

– контролирует соответствие объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче работ проектной документации.

– осуществляет контроль соответствия применяемых организацией, осуществляющей строительно-монтажные работы, строительных материалов согласно проектно-сметной документации;

– осуществляет проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов;

– осуществляет проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при проведении капитального ремонта Объектов;

– принимает участие в освидетельствовании скрытых работ, немедленно информирует Заказчика о выявленных нарушениях;

– проверяет совместно с заказчиком соответствие законченного Объекта капитального ремонта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов.

2.1.3. Исполнитель обязуется осуществлять проверку работ на Объектах, по результатам проверки сведения о выявленных нарушениях технологии выполнения работ и о некачественно выполненных работах Исполнитель информирует заказчика. В случае нарушения Подрядной организацией качества и/или сроков проведения работ на Объекте в срок не более 2 (двух) дней с момента обнаружения факта нарушения письменно уведомляет об этом Заказчика, указав характер, период нарушения.

2.1.4. Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех, предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору строительного подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций.

2.1.5. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

2.1.6. По окончании действия Договора, представить для подписания Заказчиком акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

## 2.2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю все необходимые данные, сведения, документы, касающиеся выполнения настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно информировать Исполнителя об изменениях в проектной и рабочей документации и о пожеланиях Заказчика, связанных с дополнительными работами.

2.2.3. Предоставить Исполнителю полный комплект рабочей и по требованию Исполнителя проектной документации, утвержденной Заказчиком, со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров. В случае отсутствия у Заказчика утвержденной рабочей документации, Исполнитель несет ответственность только за соблюдение технологии ведения работ.

2.2.4. Обеспечить Исполнителю доступ на Объекты, указанный в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.5. Оплатить стоимость услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.6. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

2.2.7. По окончании действия Договора, принять у Исполнителя оказанные им услуги по акту сдачи-приёмки оказанных услуг.

## 3. ОПЛАТА УСЛУГ И ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

3.1. Оплата услуг Исполнителю, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора, производится в течении 60 банковских дней после подписания актов выполненных работ **при выполнении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода горячего водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка циркуляционного насоса в размере 2.14% от ЛСР, что составляет 10 077,60 (Десять тысяч семьдесят семь рублей 60 копеек); капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (1 этап) - замена основного трубопровода холодного водоснабжения по подвалу, стояков до перекрытия первого этажа, установка повысительного насоса в размере 2.14% от ЛСР, что составляет 11 554,37 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 37 копеек), без НДС.** Сумма является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по капитальному ремонту Объектов не по вине Исполнителя, оплата услуг производится согласно п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Оплата услуг Исполнителю по настоящему Договору производится путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору после его подписания.

#### 5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. При этом Исполнителю в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги.

5.2. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 30 рабочих дней. Расторжение Договора производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Возражения Заказчика против содержания отчета в целом или части, если эти возражения не относятся к характеристикам качества и/или количества оказанных услуг, не могут рассматриваться в качестве основания расторжения Договора или отказа от приемки и оплаты оказанных услуг.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

#### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. При наличии спора между Заказчиком и Исполнителем по очередному графику посещений, мнение Заказчика является преобладающим при определении сроков проведения дополнительных посещений, а Исполнителя – обязательных.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

Постолова Людмила Юрьевна  
04.10.1952 г.р. в г. Челябинск, Челябинской области.  
Адрес регистрации: 456580, Челябинская область, город Еманжелинск, ул.Северная д.46, кв.52  
тел: 8-908-047-8964  
Паспорт гражданина РФ: сер7502 № 811570,  
выдан Еманжелинским ГОВД по Челябинской области  
10.09.2002г.  
Оплата со спец. счета МКД.  
Владелец Счета: ООО "УК БАСТИОН", наименование кредитной организации ПАО "СБЕРБАНК";  
ИНН:7707083893; БИК: 047501602 - ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК, расчетный счет № 40705810872000001205.  
Уполномоченное лицо собственников МКД № 46 по ул. Северная в г. Еманжелинске  
Постолова Л.Ю.

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УРАЛЭКСПЕРТ»  
Адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, н.п.30  
ОГРН 1157449001357  
ИНН/КПП 7449123314/745301001  
р/с: 40702810438140001282  
к/с: 30101810100000000964  
БИК: 046577964  
Ф-Л «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Директор

/Пятин С.М./

